

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Iktatószám: 132-14 /2015.

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. július 2. napján megtartott üléséről

Határozatok:

<i>Sorszáma</i>	<i>Kódja</i>
102/2015. (VII.02.)	K8
103/2015. (VII.02.)	E16
104/2015. (VII.02.)	D7
105/2015. (VII.02.)	J4
106/2015. (VII.02.)	J4

Rendeletek:

<i>Sorszáma (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)</i>	<i>Kódja</i>
10/2015.(VII.13.)	Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(VII.13.) önkormányzati rendelete Pölöske község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról		D2

Jegyzőkönyv

Amely készült Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.
július 2-i nyílt üléséről

Jelen vannak:

Tóth Tivadar György polgármester
Papp László alpolgármester
Soós Ervin képviselő
Tóth Tiborné képviselő

Távol maradt:

Horváth János képviselő

Meghívottak: Kanizsai Mónika jegyző

Lakosság részéről 0 fő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőknél a képviselő-testület egyhangúan elfogadta Papp László és Tóth Tiborné képviselőket.

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendi pontokat fogadták el tárgyalásra:

Napirend:

1. Helyi Rendezési terv módosítása
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
2. ZALAISPA társulási megállapodás módosítása
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
3. Egyebek
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
4. Zárt ülés keretében: szociális ügyek
Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

Napirend tárgyalása:

- 1. Helyi Rendezési terv módosítása**
Előadó: Tóth Tivadar polgármester

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a rendezési terv jóváhagyandó részeit az Állami Főépítész jóváhagyta, így az önkormányzat elfogadhatja az új szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatát módosíthatja.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt javasolta a településszerkezeti terv módosításának elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

102/2015(VII.02.)önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti terv módosítására az alábbiak szerint dönt:

A településszerkezeti terv terület-felhasználása változik a hatályos tervhez képest a következők szerint:

1. A település külterületének délnyugati részén a Sohollári vadászház telke, a tőle délre lévő mesterséges horgásztó, a körülötte lévő rét, - az ott tervezett lőtér és a látogató központ -, a 0173/2, a 0173/3 hrsz.-ú, valamint a 0173/4 hrsz.-ú. Telkek, a jelenlegi „Má-t” jelű természeti területek mezőgazdasági övezetből „Kb-ev” beépítésre nem szánt különleges övezetbe kerül.
2. A 0173/3, 0173/4 hrsz.-ú területen található mesterséges horgásztó vízrendezési rendeltetése megszűnik, területe a „Kb-ev” jelű különleges övezetbe kerül.
3. A 240/1, 240/2, 240/4-6 hrsz.-ú területek a jelenlegi „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználás rendeltetésből „Vt” jelű településközpont vegyes rendeltetésbe kerülnek.
4. A településszerkezeti terv e mellékletét képező 1./2015 és 2./2015 számú tervlapok alapján módosul.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta a község építési szabályzatáról és a szabályozási tervről szóló rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Pölöske Község Önkormányzat képviselő-testületének
10/2015(VII.13.) önkormányzati rendelete
Pölöske község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló
1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet és az egységes szerkezetű rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. ZALAISPA társulási megállapodás módosítása
Előadó: Tóth Tivadar polgármester**

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a Zalaispa társulási megállapodás mindenben a 2013. május 29. napján elfogadott egységes szerkezetű Társulási megállapodáson alapul, a

változás kizárólag a KEOP projekttel kapcsolatos, kötelezően beépítendő elemek képezik. A KEOP projekt kapcsán beépítendő elemek mellett a Társulási Megállapodás tartalmazza a Társulás által korábban határozatban elfogadott Rigács Község Társulási szándékának elfogadását, ill. a tagönkormányzatok felsorolása között Pacsa és Jánosháza várossá nyilvánítására tekintettel az érintett önkormányzatok helyes megnevezését (Pacsa Város Önkormányzata, Jánosháza Város Önkormányzata).

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta a Zalaispa Társulási megállapodás módosításának jóváhagyását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

103/2015(VII.02.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a döntésről a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulást tájékoztassa.

Felelős: Tóth Tivadar György polgármester

Határidő: 2015.07.31.

3. Egyebek

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

- riasztó rendszer

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a művelődési ház riasztórendszerének kiépítésére Tóth György egyéni vállalkozó adott ajánlatot 146.500+áfa Ft összegben. A riasztót ki tudja építeni bontás nélkül, vezetékek nélküli egységgel kerül kiépítésre, és egy mobiltelefonra ad riasztási jelet.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy az iskolai riasztót is meg kellene nézetni.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta az ajánlat elfogadását, a szolgáltatás megrendelését.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

104/2015(VII.02.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Művelődési Ház riasztó berendezésének kiépítését rendelje meg, Tóth György vállalkozóval kössön szerződést a kiépítésre.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

- óvodai étkezés

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a Szentpéterúri Önkormányzat megküldte az óvodai és iskolai étkezésre az árajánlatát. Az óvodai háromszori étkezés díjára 510 Ft árajánlatot adott az önkormányzat, melyben a kiszállítás költsége is benne van. Jelenleg az Óvodai étkezésre az Ollár Bt-vel van szerződés. Korábban a közös hivatalt alkotó képviselő-testületeknek az volt az álláspontja, hogy minél több területen működjenek együtt az önkormányzatok. Mindezek miatt javasolta, hogy az OLLÁR Bt-vel kötött szerződést közös megegyezéssel 2015. augusztus 31-vel bontsa fel az önkormányzat tekintettel arra, hogy a közös önkormányzati hivatalt alkotó önkormányzatok közösen oldják meg a gyermekétkeztetési feladatokat.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

105/2015(VII.02.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete javasolja a Pölöskei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy az óvodai étkeztetésre az OLLÁR Gasztronóm Bt-vel kötött szerződést közös megegyezéssel 2015. augusztus 31. napjával bontsa fel tekintettel arra, hogy a közös önkormányzati hivatalt alkotó önkormányzatok a gyermekétkeztetési feladatokat közösen oldják meg.

Megbízza a polgármestert, hogy a társulási tanács ülésén az önkormányzat döntését ismertesse.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

határidő: következő ülés

Tóth Tivadar polgármester javasolta, hogy az előbb meghozott határozat alapján a képviselő-testület javasolja a Pölöskei Óvoda Intézményfenntartó Társulásnak, hogy a gyermek étkeztetési feladatok ellátására Szentpéterúr Község Önkormányzatával kössön szerződést.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

106/2015(VII.02.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete javasolja a Pölöskei Óvoda Intézményfenntartó Társulás

Társulási Tanácsának, hogy az óvodai étkeztetésre Szentpéterúr Község Önkormányzatával kössön szerződést az árajánlatnak megfelelően.

- Zala két keréken

Tóth Tivadar polgármester. elmondta, hogy július 3-án lesz egyeztetés a környéken esetlegesen kiépíthető kerékpárút nyomvonalát tekintve. Az önkormányzatoktól gyűjtik össze a javaslatokat evvel kapcsolatban. Elmondta, hogy egy útvonaltervet kellene kialakítani és azt javaslatként előterjeszteni az egyeztetés során.

A rendelkezésre álló térképet a képviselők áttekintették.

A polgármester javasolta, hogy a pölöskei tavakat érintve Nemeshegyt érintve Zalaegerszeg felé jelöljön ki a képviselő-testület egy lehetséges kerékpárutat.

A képviselők a javaslatot egyhangúan elfogadták.
Határozathozatalra nem került sor.

- Iskola fűtésrendszer

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy az iskola épületében a fűtésrendszer szivattyúját kellene karbantartani, és egy fázisvédőt beépíteni.

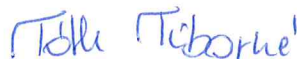
- hegyi út

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a vis maior igényre benyújtott munkálatok megkezdődtek, a kivitelező elkezdte a munkálatok végzését.

Mivel más napirend nem volt a polgármester az ülést bezárta.


Tóth Tivadar György
Polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Tóth Tiborné
képviselő




Kanizsai Mónika
jegyző


Papp László
alpolgármester

**Pölöske Község Önkormányzat képviselő-testületének
10/2015(VII.13.) önkormányzati rendelete
Pölöske község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006(I.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pölöske Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Pölöske Község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet hozta:

1. §

E rendelet módosítja Pölöske község közigazgatási területére vonatkozó, 1/2006.(I.25.) számú rendelettel megállapított helyi építési szabályzatot. A szabályozási terv e rendelet mellékletét képező 1./2015 és 2./2015 számú tervlapok alapján módosul.

2. §

A rendelet az alábbi 20/A. §-al egészül ki:

**Különleges erdészeti és vadászati övezet
20/A. §**

- (1) A „Kb-ev” jelű különleges erdészeti és vadászati övezet területén az erdészethez és vadászathoz kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények - látogató központ, szálláshely, szolgáltatás és vendéglátás épületei és azok tároló építményei -, valamint a lőtér elhelyezésére szolgál.
- (2) Az (1) bekezdés szerint különleges beépítésre nem szánt terület építési használatának megengedett felső határértéke:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kb-ev	1ha	kialakult	szabadon álló	5%	7,5m	80%

3. §

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

**Településközpont vegyes terület
11.§**

(1) A településközpont vegyes terület több önálló funkcionális egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi, települési szintű intézmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Az egyes funkciók önálló épületben vagy lakóépületben, lakófunkcióval vegyesen is elhelyezhetők.

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető funkciók:

- a) igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi, szociális épületek,
b) közösségi, szórakoztató, kulturális épület,
c) kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,
d) lakóépületek,
e) játszókertek, közkertek, sportépítmények,
f) önálló-új-üzemi-gazdasági-funkció-kizárólag-abbban-az-esetben-létesíthető, ha-a-vegyes-területre-vonatkozó-környezeti-feltételek-teljesítése-biztosított.-az-OTÉK-31.§-(2)-bekezdésében-előírtak-figyelembevételével-kivételesen-elhelyezhető-nem-zavaró-hatású-egyéb-gazdasági-tevékenység-céljára-szolgáló-épület.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervvel együtt értelmezhető és használandó.

- (2) E rendelet 2015. július 29.napján lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Pölöske, 2015. július 13.


Kanizsai Mónica
jegyző




Tóth Tivadar György
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. július 13.


Kanizsai Mónica
jegyző




ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján
Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

A rendelet tervezet címe:	Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
Társadalmi-gazdasági hatása:	a korábban ellentétes szabályozás feloldásra kerül
Költségvetési hatása:	a tervezési díj a költségvetésben megtervezésre került, illetve megállapodás alapján érdekelt felek a költségek viselését vállalták.
Környezeti, egészségi következményei:	-nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek
Egyéb hatása:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Törvényi kötelezettség, ellentmondásos szabályozás feloldása, egyértelmű szabályozás
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi észrevétel
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	Személyi: rendelkezésre áll Szervezeti: rendelkezésre áll Tárgyi: rendelkezésre áll, Pénzügyi: nincs

Pölöske, 2015. június 28.




Tóth Tivadar
polgármester

Előterjesztés

Rendezési terv módosítása

A rendezési terv módosításának szükségessége:

Pölöske Község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendeletet módosítani az alábbiak miatt:

1. Megkeresés érkezett a Zalaerdő Zrt részéről a Sohollári vadászház telke, a tőle délre lévő mesterséges horgásztó, a körülötte lévő rét, - az ott tervezett lőtér és a látogató központ -, a 0173/2, a 0173/3 hrsz.-ú, valamint a 0173/4 hrsz.-ú. Telkek, a jelenlegi „Má-t” jelű természeti területek mezőgazdasági övezetből „Kb-ev” beépítésre nem szánt különleges övezetbe kerülésére, valamint a 0173/3, 0173/4 hrsz.-ú területen található mesterséges horgásztó vízrendezési rendeltetése megszűnik, területe a „Kb-ev” jelű különleges övezetbe kerülésére
2. A 240/1, 240/2, 240/4-6 hrsz.-ú területek tulajdonosa megkereséssel élt az önkormányzat felé, hogy a jelenlegi „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználás rendeltetésből „Vt” jelű településközpont vegyes rendeltetésbe kerüljön
3. A szükséges eljárás lefolytatásra került, A vélemények a különböző hatóságoktól, szervektől visszaérkezett, kifogást senki nem emelt.
4. Az Állami Főépítész nem emelt kifogást a változtatás ellen.


A változások a kérelemnek megfelelően döntésre előkészítésre kerültek.

Vonatkozó jogszabályok: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontja, a 13. § (1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és az Étv. 6.§ (1) bekezdése

Mindezek miatt javaslom a rendelet módosításának elfogadását.

Pölöske, 2015. június 29.




Tóth Tivadar
polgármester

Pölöske Község Polgármestere

8929 Pölöske, Petőfi u. 115

06-92-562005

Meghívó

Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi ülésére **2015. július 2-án (csütörtök) 17.00. órakor** kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Művelődési Ház Pölöske

Napirend:

1. Helyi Rendezési terv módosítása

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

2. ZALAISPA Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

3. Egyebek

Előadó: Kanizsai Mónika

Zárt ülés:

4. Szociális ügyek.

Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

Pölöske, 2015. június 26.



Tóth Tivadar sk.
polgármester

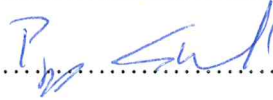
J e l e n l é t i í v

Készült Pölöske Község Önkormányzati Képviselőtestülete
2015. július 2-i ülésére

Tóth Tivadar György polgármester



Papp László Tamás alpolgármester



Horváth János képviselő



Soós Ervin János képviselő



Tóth Tiborné képviselő



Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

