

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Iktatószám: 109-11 /2016.

*Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. június 28. napján megtartott üléséről*

Határozatok:

<i>Sorszáma</i>	<i>Kódja</i>
67/2016.(VI.28.)	D5
68/2016.(VI.28.)	D4
69/2016.(VI.28.)	D5
70/2016.(VI.28.)	D5
71/2016.(VI.28.)	A15
72/2016.(VI.28.)	K1
73/2016.(VI.28.)	Z1
74/2016.(VI.28.)	Z1

Rendeletek:

<i>Sorszáma (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)</i>	<i>Kódja</i>
7/2016.(VI.30.)	Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól		I3
8/2016.(VI.30.)	Pölöske Község Önkormányzat képviselő-testületének 8/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodás helyi rendjéről		G5

Jegyzőkönyv

Amely készült Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.
június 28-i nyílt üléséről

Jelen vannak:

Tóth Tivadar György polgármester
Tóth Tiborné képviselő
Horváth János képviselő
Papp László alpolgármester

Meghívottak: Kanizsai Mónika jegyző

Távol maradt:

Soós Ervin képviselő

Lakosság részéről 0 fő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőknél a képviselő-testület egyhangúan elfogadta Papp László és Tóth Tiborné képviselőket.

A polgármester javasolta, hogy plusz napirendi pontként 1. napirendi pontként kerüljön fel a Pölöskei Óvoda korszerűsítésével kapcsolatos feladatok, 2. napirendi pontként pedig a Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása.

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendi pontokat fogadták el tárgyalásra:
Napirend:

1. Pölöskei Óvoda korszerűsítésével kapcsolatos feladatok
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
2. Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
3. Nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék kezeléséről szóló új rendelet alkotása (korábbi hatályon kívül helyezése)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
4. Hulladékgazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
5. Fogorvosi ügyelet szerződés módosítása
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
6. Egyebek
7. Zárt ülés: Szociális ügyek
Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

Napirend tárgyalása:

1. Pölöskei Óvoda korszerűsítésével kapcsolatos feladatok **Előadó: Tóth Tivadar polgármester**

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3.melléklet II.4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása forrás terhére, valamint önerőből valósulna meg a Pölöskei Óvoda korszerűsítése, amely építészeti, villamos és gépészeti korszerűsítés lenne Balog Béla tervei alapján. Köszöntötte a közbeszerzés lebonyolításával megbízott Bischof Zoltán és átadta neki a szót és kérte, hogy ismertesse a közbeszerzés folyamatát, és a feladatokat amikkel ezzel kapcsolatban el kell végezni.

Bischof Zoltán közbeszerzési feladatok ellátásával megbízott: elmondta, hogy közbeszerzést kell lefolytatni a beruházás megvalósításához, mivel meghaladja a felújítás értéke a 15 millió forintot. Elmondta, hogy ki kell írni a közbeszerzést, meg kell határozni, hogy milyen lesz az eljárási rend, és mindneképpen szükséges módosítani a közbeszerzési tervet, amelyet márciusban elfogadott a testület. Elmondta, hogy a Balogh Béla készítette el a kiviteli terveket, és ezen tevékenységek beárazása után a felújítás várható becsült értéke 37 691 891 Ft lesz. Ez több, mint a pályázatban benyújtott összeg, de több építészeti és műszaki elemet is tartalmaz, mert ha már fel lesz újítva az épület, akkor célszerű az egyéb fejlesztéseket is megvalósítani, mint pl: aljzat szigetelés, másik előtető. De ezek a tervekben láthatóak egyértelműen. A pályázatban az önkormányzat 1 569 890 Ft önerőt biztosított, és ezt az összeget már az eljárás elején célszerű megemelni 8 millió forintra, hogy a fedezete biztosított legyen a felújításnak. Ismertette részletesen a 2016. június 27. napján készült közbeszerzés előkészítésének rendjét, és a felelősségi rendet, forgatókönyvet. Elmondta, hogy a következőkben szükséges döntenie a testületnek: közbeszerzési terv módosítása, önerő biztosítása, bíráló bizottság tagjainak felkérése, vállalkozások megjelölése, akik megkeresésre kerülnek a közbeszerzés kapcsán, értékelési szempontok, ajánlatok biztosíték, fizetési feltétel, eljárásrend, beszerzési stratégia. Ismertette a forgatókönyv szerinti határidőket, és elmondta, hogy azok betartása szükséges mindenképpen, hogy a beruházás minél hamarabb megkezdődjön. Véleménye szerint, ha tartva lesznek a kitűzött határidők, akkor 60 napos teljesítési határidővel július 14. napján megköthető a nyertes vállalkozóval a kivitelezési szerződés.

Kanizsai Mónika jegyző: kérte Bischof Zoltán, hogy ismertesse a beruházás műszaki tartalmát.

Bischof Zoltán közbeszerzési feladatok ellátásával megbízott: ismertette a felújítás tartalmát. Elmondta, hogy a piackutatás eredményeként az alábbi vállalkozások tehetnének ajánlatot:

1.

Hivatalos név: Ifj. Scheiber Béla építési vállalkozó

Postai cím: Dózsa u. 13.

Város/Község: Nagylengyel

Postai irányítószám: 8983

Telefón: 06-92-348-479

E-mail: scheiber.bela@mail.datanet.hu

Fax: 06-92-348-479

EV nyilvántartási szám: 5712516

EV szám: ES 674 300

adószám: 54455988-2-40

bankszámlaszám: 11749008-20161114

Referenciák:

KÉ-ben

26934/2011 Mikekarácsonyfa IKSZT kialakítása

14795/2012, „Cserta vendégház” építési munkáinak elvégzése

18645/2011 Söjtör IKSZT kialakítása és működtetése

E mellett ismert több zalaegerszegi és környéki magánberuházás sikeres kivitelezője pl. Mártírok u – Petőfi u. sarok társasház,

6659/2015 Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetének „Hajléktalanok átmeneti gondozási központja korszerűsítési munkái a Zalaegerszeg 4539/6 hrsz.-u ingatlanon a TIOP-3.4.2-11/1-2012-0286 azonosító számú pályázati projekt keretében ”

2.

Hivatalos név: Homeland Kft.

Postai cím: Báthory u. 2.

Város/Község: Zalaegerszeg

Postai irányítószám: 8900

Telefon: 92/511-086

E-mail: homeland@homeland.hu

Fax: 92/511-087

Referenciák:

KÉ-ben

14497/2012 Zalaegerszeg, Úrhajós úti Tagbölcsőde fejlesztése- NYDOP-5.1.1/B-11-2012-0001

27979/2011 Sármellék- orvosi rendelő épületének korszerűsítése

Referenciák honlapon:

Számos magánberuházás, pl. Kolping Hotel alsópáhok, ZMRFK tevékenységirányító központ.. stb.

<http://www.homeland.hu/?x=referenciak>

3.

Hivatalos név: Jánkahegyi Ingatlanforgalmazó, Építő és Közvetítő Kft.

Postai cím: Egerszeghegyi u. 20/A.

Város/Község: Zalaegerszeg

Postai irányítószám: 8900

Telefon: +36 92 318596

E-mail: simonlj@t-online.hu

Honlapja nincs, de több korábbi beruházás kivitelezőjeként ismert pl. Zalaegerszeg, Alsójánkahegyi társasházak, Dózsa Gy-úti társasház

4.

Pais Béla egyéni vállalkozó

Cím: Petrikeresztúr, Kossuth u. 89.

Adószáma: 54831764-2-40

Honlapja nincs, de több korábbi beruházás kivitelezőjeként ismert vállalkozás. Fő

tevékenysége: Magasépítőipari munkák . 6-7 fő alkalmazottat foglalkoztató egyéni vállalkozó 1998. óta működik.

EV nyilvántartási szám: 6055694

Ev szám: ES480743

A vállalkozások szóban visszaigazolták ajánlattételi szándékukat.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy ha szeptember 1. napjára nem készül el az óvoda, akkor gond lesz majd az óvodások elhelyezésével, mivel elindul ősszel a tanítás is.

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy megoldódik majd az elhelyezés. Véleménye szerint majd augusztus közepén látszódik, hogy milyen fázisban van a felújítás és akkor majd dönteni szükséges.

Tóth Tiborné képviselő: elmondta, hogy örül hogy végre fel lesz újítva az óvoda.

Bischof Zoltán kérte a polgármestert, hogy hozza meg döntéseit a képviselő-testület.

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy véleménye szerint a beterjesztett forgatókönyv alapján megkezdődhet a közbeszerzési eljárás június 29. napjával, és a forgatókönyv szerint lehet tartani a határidőket. Elmondta, hogy márciusban el lett fogadva egy közbeszerzési terv, ezt módosítani kell és közzé kell majd tenni a Közös Önkormányzati Hivatal honlapján.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta a közbeszerzési terv elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

67/2016(VI.28) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi módosított közbeszerzési tervét elfogadta a melléklet szerint.

A közbeszerzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy jelenleg 51 millió forint van a bankszámlán, ez magában foglalja a beruházásra kapott támogatást is. A beruházáshoz szükséges forrás rendelkezésre áll, a költségvetési rendeletet szükséges módosítani átcsoportosítással. Elmondta, hogy a felújítás becsült értéke 37 691 891 ,- Ft, amelyhez a pályázati forrás összege 29 827 912 Ft. A többi szükséges biztosítani a felújításhoz.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy a felújításokra lettek tervezve egyéb összegek is, amikből át lehet csoportosítani összegeket, mivel nem valósultak meg eddig, és várhatóan nem is fognak, valamint a beruházáson is vannak tervezett, de nem teljesített előirányzatok. A likviditás megőrzése érdekében át kell gondolni az idei évre a feladatokat és egy fontossági sorrendet kell felállítani. Fontos, hogy év végére maradjon forrás az esetleges későbbi megvalósítások fedezeteként, pl: útfelújítás, sportöltöző felújítása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta, hogy 8 millió forint önerőt biztosítson a képviselő-testület a Pölöskei Óvoda korszerűsítésének megvalósításához a pályázati forráson kívül.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

68/2016(VI.28) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 000 Eft önerőt biztosít a Pölöskei Óvoda korszerűsítésének megvalósításához a 2016. évi költségvetésében a pályázati forráson felül. Megbízta a polgármestert, és a jegyzőt, hogy a 2016. évi előirányzatmódosítást készítsék elő elfogadásra a képviselő-testület felé.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Kanizsai Mónika jegyző

Határidő: 2016. július 15.

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a közbeszerzéshez kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjának javasolja: Tóth Imrét elnöknek, tagoknak: Kovács Attiláné óvoda-vezetőt, Juhász Évát, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkezőt, Dr. Ujj-Hospely Esztert, mint jogi szakértelemmel rendelkezőt, valamint Bischof Zoltánt mint külső közbeszerzési szakértőt, akinek építészmérnöki, műszaki ellenőri szakértelme van.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69/2016(VI.28) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Pölöskei Óvoda korszerűsítésére (felújítására) kiírásra kerülő Bíráló Bizottság tagjait megválasztotta az alábbiak szerint:

Tóth Imre elnök (külső mb)

Kovács Attiláné óvoda-vezető

Juhász Éva pénzügyi szakértelemmel rendelkező

Dr. Ujj-Hospely Eszter jogi szakértelemmel rendelkező

Bischof Zoltán közbeszerzési szakértő, építészmérnök, műszaki ellenőr, a tárgyi szakértelemmel rendelkező

M megbízta a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a tagokat.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2016. június 29.

A polgármester javasolta, hogy a közbeszerzési eljárás indításának napja 2016. június 29. napja legyen, az alábbi eljárásrenddel kerüljön lefolytatásra:

Eljárásrend :

A Kbt. Harmadik III. rész, Uniós értékhatár alatti eljárás a 112. § szerint a II. rész szabályait a 113-116. § eltéréseivel, vagy a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok kerülnek alkalmazásra.

Fő szabály szerint hirdetmény nélkül indítható a nyílt / meghívásos / tárgyalásos eljárás. Az eljárás megindítása előtt legalább öt munkanappal úgynevezett összefoglaló tájékoztatót kell megküldeni elektronikus úton és módon a közbeszerzési hatóság részére, melyet a hatóság a beérkezéstől számított egy napon belül közzétesz. Ezután az érdeklődőket, de minimum 3 gazdasági szereplőt kell ajánlattételre felhívni.

Az Óvoda szeptemberi nyitásaig nyitva álló rövid idő miatta a lehető legrövidebb eljárást válassza a képviselő-testület: javasolta, hogy mivel a projekt előkészítettsége lehetővé teszi, és a vállalkozók esélyegyenlőségére sincs negatív következménnyel a tárgyalásos eljárás alkalmazása a leggyorsabb, így a Kbt. Harmadik III. rész, Uniók értékhár alatti eljárás a 112. § szerint a II. rész szabályait a 113-116. § eltéréseivel, s ezen belül a 115 § szerinti eljárás szabályainak megfelelően a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazza.

A 115. § szerint, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak az alábbi eltérések alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniók alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, így javasolta ne írjon elő alkalmassági követelményt az önkormányzat képviselő-testület.

A Kbt. 115. § szerinti eljárás szabályainak alkalmazása esetén és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldjön meg.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy közép vállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. A kis- és közép vállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezés ennek megítélésekor nem alkalmazandó.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy közép vállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

A kis- és közép vállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezés ennek megítélésekor nem alkalmazandó.

3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Nyílt eljárás esetén az ajánlattételi határidő a Kbt. 114. § (4) bek. b) pont szerint legalább 15 nap.

Tárgyalásos eljárásban az ajánlattételi határidő nyílt eljárásban irányadó minimális időtartamára vonatkozó előírás nem alkalmazandó.

Mivel a projekt előkészítettsége lehetővé teszi, és a vállalkozók esélyegyenlőségére sincs negatív következménnyel a tárgyalásos eljárás alkalmazása a leggyorsabb, így a tárgyalásos eljárást alkalmazza az önkormányzat.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Javasolta, hogy az ajánlattételre felhívandó ajánlattevők az alábbi vállalkozások legyenek: Ifj. Scheiber Béla egyéni vállalkozó (Nagylengyel, Dózsa u. 13.), Homeland Kft (Zalaegerszeg, Báthory u. 2.), Jánkahegyi Ingatlanforgalmazó, Építő és Közvetítő Kft (Zalaegerszeg, Egerszeghegyi u. 20/A), Pais Béla egyéni vállalkozó (Petrikeresztúr, Kossuth u. 89.)

A Közbeszerzési eljárás kapcsán javasolta, hogy az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen a Kbt. 76. § (2) a) pontja szerint.

Javasolta, hogy a beszerzési stratégia az alábbi legyen:

Beszerzési stratégia A tárgyi eljárásrend esetén, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az a Kbt. 115. §-ában foglalt különbségekkel. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

A feladat sürgősségre és az év végére tekintettel is ez a legrövidebb eljárás indokolt, a Kbt 115. § alkalmazásával a tárgyalásos eljárás.

Javasolta, hogy a fizetési feltételek az alábbiak legyenek:

A szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot nem haladja meg, ezért a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében előleg fizetése nem szükséges, csak biztosítható. A feladat nagyságrendje és a rövid határidő miatt előleg, nem indokolt.

A nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előre haladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 1 (egy) darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

Részszámla:

Az Óvoda korszerűsítés kivitelezésének 50 %-ának elérésekor, nettó vállalkozói díj 50%-áról, Végszámla:

Nyertes ajánlattevő az Óvoda korszerűsítés kivitelezésének 100 %-ának elérésekor - a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően - nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-áról a végszámlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF.

Az Ajánlattevő Ajánlatkérőhöz címzett számlái kifizetése a teljesítésigazolás alapján, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő teljesítést követően a számlának az

Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül, banki átutalással történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) bekezdésére, az Art. 36/A.§-ára és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 30-32. §-aira.

Az ÁFA összegét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. §-a szerint a szolgáltatást nyújtó (Ajánlattevő) fizeti meg.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Javasolta az ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyását, és felhatalmazást kért azok megküldésére. Javasolta, hogy az ajánlattételi határidő: 2016. július 6. szerda 10.00 óra legyen, a hiánypótlási határidő: 2016. július 7. csütörtök 15.00 óra.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta:

A képviselő-testület a javaslatokat egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2016(VI.28) önkormányzati határozat

1.Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Pölöskei Óvoda korszerűsítése tárgyban (Pölöske, Petőfi u. 122.) közbeszerzést ír ki. Az közbeszerzési eljárás kezdő napja: 2016. június 29.

2.A képviselő-testület közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi eljárásrendet fogadta el:

2.1. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Óvoda szeptemberi nyitására nyitva álló rövid idő miatt a lehető legrövidebb eljárás rendet választja.

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy mivel a projekt előkészítettsége lehetővé teszi, és a vállalkozók esélyegyenlőségére sincs negatív következménnyel a tárgyalásos eljárás alkalmazása a leggyorsabb, így a Kbt. Harmadik III. rész, Uniós értékhatár alatti eljárás a 112. § szerint a II. rész szabályait a 113-116. § eltéréseivel, s ezen belül a 115 § szerinti eljárás szabályainak megfelelően a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazza.

2.2. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Kbt. 115. § szerinti eljárás szabályainak alkalmazásával az eljárást megindító felhívás közzététele helyett négy – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küld meg. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

2.3. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, így Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete nem ír elő alkalmassági követelményt, tekintettel arra, hogy mind a 4 meghívott ajánlattevő tevékenységét, referenciáit ismeri az önkormányzat.

2.4.Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi az alábbiakat: az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezés ennek megítélésékor

nem alkalmazandó. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezés ennek megítélésakor nem alkalmazandó.

2.5. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ajánlattételre felhívandó ajánlattevők az alábbi vállalkozások: Ifj. Scheiber Béla egyéni vállalkozó (Nagylengyel, Dózsa u. 13.), Homeland Kft (Zalaegerszeg, Báthory u. 2.), Jánkahegyi Ingatlanforgalmazó, Építő és Közvetítő Kft (Zalaegerszeg, Egerszeghegyi u. 20/A), Pais Béla egyéni vállalkozó (Petrikeresztúr, Kossuth u. 89.).

2.6. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Közbeszerzési eljárás kapcsán úgy döntött, hogy az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a Kbt. 76. § (2) a) pontja szerint.

2.7. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete beszerzési stratégiájaként az alábbiakat fogalmazta meg: A tárgyi eljárásrend esetén, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az a Kbt. 115. §-ában foglalt különbségekkel. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlattételi határidőre nincs előírás, az a az ajánlattételhez szükséges minimális időtartam, illetve az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

A feladat sürgősségre és az év végére tekintettel a legrövidebb eljárás indokolt, a tárgyalásos eljárás alkalmazása a leggyorsabb, így a Kbt. 115 § szerinti eljárás szabályainak megfelelően a tárgyalásos eljárást alkalmazza.

2.8. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a választott eljárásra tekintettel ajánlati biztosíték előírására nem kerül sor.

3.Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a fizetési feltételeket az alábbiakat határozza meg:

A szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot nem haladja meg, ezért a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében előleg fizetése nem szükséges, csak biztosítható. A feladat nagyságrendje és a rövid határidő miatt előleg nem indokolt.

A nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előre haladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 1 (egy) darab részszámlát, valamint 1 db vég számlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

Részszámla:

Az Óvoda korszerűsítés kivitelezésének 50 %-ának elérésekor, nettó vállalkozói díj 50%-áról,

Vég számla:

Nyertes ajánlattevő az Óvoda korszerűsítés kivitelezésének 100 %-ának elérésekor - a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően - nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-áról a vég számlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos

további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF.

Az Ajánlattevő Ajánlatkérőhöz címzett számlái kifizetése a teljesítésigazolás alapján, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő teljesítést követően a számlának az Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül, banki átutalással történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) bekezdésére, az Art. 36/A.§-ára és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 30-32. §-aira.

Az ÁFA összegét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. §-a szerint a szolgáltatást nyújtó (Ajánlattevő) fizeti meg.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

4. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztett adatok alapján az ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadta, az ajánlattételi határidőt 2016. július 6. szerda 10.00 órában jelöli meg, a hiánypótlási határidőt 2016. július 7. csütörtök 15.00 órában.

5. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a határozat 2.5. pontjában rögzített vállalkozások részére küldje meg a felkérést, az ajánlattételi felhívást és dokumentációt 2016. június 29. napján.

6. Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. június 27. napján kelt a közbeszerzés előkészítése, felelőségi rend és forgatókönyv dokumentációt elfogadta az abban foglalt határidőkkel és felelősökkel.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy fontos lesz a felújításnál, hogy határidőben megvalósuljon a beruházás, mivel az óvodai nevelési feladatokat el kell látni. Legalább olyan szintre kell majd hozni szeptember elejére a beruházást, hogy a foglalkozások meg legyenek majd tartva.

2. Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást tett a helyi építési szabályzat és rendezési terv felülvizsgálatának elmaradása miatt. Elmondta, hogy a tavalyi évben módosításra került a rendezési terv, de ez nem volt elégséges. A rendezési tervet majd egészében felül kell vizsgálni. Ehhez célszerű lenne pályázati forrást találni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el a ZAB/030/1173-1/2016 számú törvényességi felhívást, bízta meg a polgármestert, hogy a felülvizsgálattal kapcsolatosan pályázati lehetőséget keressen, kérjen árajánlatot a felülvizsgálatra és a jövő évi költségvetésben biztosítson előirányzatot a felülvizsgálatra.

A képviselő-testület a javaslatokat egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2016(VI.28) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/1173-1/2016 törvényességi felhívását tudomásul veszi, azzal egyetért. Megbízta a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatosan pályázati lehetőséget keressen, kérjen árajánlatot a felülvizsgálatra. Az önkormányzat képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben előirányzatot biztosít a felülvizsgálatra. Megbízta a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetés előkészítésénél vegye figyelembe a döntést.

M megbízta a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Zala Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2016. július 15.

3. Nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék kezeléséről szóló új rendelet alkotása (korábbi hatályon kívül helyezése)

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy korábban a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék kezelése és a szilárd hulladék kezelése egy rendeletben volt, amit célszerű külön venni. Emiatt javasolta, hogy az új rendeletet fogadja el a testület és a korábbi rendelkezéseket helyezze hatályon kívül.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2016(VI.30.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Tiborné képviselő: elmondta, hogy kötelezni kellene a háztartásokat, hogy kössenek rá a szennyvízrendszerre, mert véleménye szerint nem szállítják el a szennyvizet, hanem valahová kiengedik.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy valószínűleg azért nem kötnek rá a rendszerre, mert nincs pénzük rá.

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy lehetne fundamenta lakáskasszánaI erre szerződést kötni, és akkor havi befizetéssel lehetne törleszteni a költséget.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy arra nincs biztosíték, hogy a fundamentát fizetnék a lakosok. Az is gond véleménye szerint, hogy a kútból a vizet, vagy az esővizet a szennyvízrendszerbe vezetik

4. Hulladékgazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy korábban a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék kezelése és a szilárd hulladék kezelése egy rendeletben volt, amit célszerű külön venni. A települési szilárd hulladék kezeléséről szóló rendelet olyan sok ízben lett már módosítva, hogy célszerű egy új rendeletet megalkotása, és a korábbi rendelkezések hatályon kívül helyezése. A szilárd hulladék gyűjtésében több változás is történt, ami az előterjesztésben szerepel, és ezeket mindenképpen figyelembe kell venni a rendelet megalkotásánál.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

Pölöske Község Önkormányzat képviselő-testületének 8/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodás helyi rendjéről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Fogorvosi ügyelet szerződés módosítása

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a fogorvosi ügyeletre a PA-MED Bt-vel van szerződése az önkormányzatnak, melynek módosítását kezdeményezte a PA-MED Bt. A módosítás alapján a szerződés 4. pontja az alábbiakra módosulna: Ügyeleti idő: napi 4 óra, munkanapokon 16.00 órától kezdődően 20.00 óráig, munkaszüneti napokon (szombat, vasárnap, ünnepnap) 08.00 órától kezdődően 12.00 óráig helyszínen tartózkodással.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a szerződés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2016(VI.28.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a PA-MED Bt-vel (Pécs,

Fülemüle u. 41.) kötött ellátási szerződés módosítását az előterjesztésnek megfelelően írja alá.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2016. július 20.

6.Egyebek

- hulladéksziget megszüntetése

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy a Zalaispa Zrt-től jött tájékoztató, hogy 2016. szeptember 30. napjával a szelektív szigetekeken található edényzeteket, kivéve az üveg hulladék gyűjtő edényt, elszállítják, mivel a szigetek egyfajta kommunális hulladék lerakóként üzemeltek. A házhoz menő szelektív hulladék gyűjtése bevált módszer, és a jövőben még ez lesz majd fejlesztve.

- Barnak pusztai lakosok panasza

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy Rotár Györgyné Barnak pusztai lakos írt levelet a képviselő-testülethez, melyben leírta, hogy sajnos az ivóvíz nem alkalmas fogyasztásra, és a múlt héten kilukadt egy vezeték, emiatt 2 napig nem volt víz, és a telepen dolgozók segítettek nekik kicserélni a kilyukadt csövet. Kérte, hogy a képviselő-testület próbálja megoldani ezt a problémát, mivel a mindennapjaik élése nehézségekbe ütközik így. Egészséges ivóvizet szeretnének fogyasztani. A polgármester elmondta, hogy felvette a kapcsolatot a Zalavíz Zrt-vel, akik segítséget ígértek. Elmondta, hogy lehetőség van lajtos kocsin vizet biztosítani, de annak őrzéséről gondoskodni szükséges. Meg kellene vizsgálni, hogy a kint lévő globusz tisztításával mennyire oldódna meg a kérdés, illetve el lehetne gondolkodni azon, hogy a fővezeték cserélni lehetne, ha a glóbusz tisztítása megoldható lenne. Új kút fúrása több tízmillió forint lenne.

Horváth János képviselő: elmondta, hogy véleménye szerint a legolcsóbb megoldás az lenne, ha a fővezeték ki lenne cserélve, mivel az van nagyon elrozsdásodva.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy a 60-as években épült ott a rendszer, ami magántulajdonban van, és azóta nem lett felújítva.

Tóth Tiborné képviselő: elmondta, hogy fel kéne venni a kapcsolatot a Hahóti Várdomb Kft-vel, hátha beszállnának ők is a költségekbe.

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy valószínűleg partner lenne a Hahóti Várdomb Kft, hiszen már ők maguk is kerestek ezzel a problémával. Évi 6-800 ezer forintba kerül nekik a vízminőség vizsgálata. Elmondta, hogy ki lehetne vinni Barnak pusztára tartályban a vizet.

Tóth Tiborné képviselő: elmondta, hogy veszélyes tartály kihelyezni, mert ha nincs őrizve, akkor féltő, hogy bármilyen vegyszer belekerülhet.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy első intézkedésként szerinte ásványvizet kellene biztosítani a lakosoknak. Fel kell mérni, hogy hány lakos van és napi 2 üveg ásványvizet kellene vásárolni a részükre augusztus 31-ig.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az alpolgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2016(VI.28.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Pölöske Barnak pusztai településrészen élő lakosok számára napi 2 db 1,5 literes ásványvizet biztosít 2016. augusztus 31. napjáig. Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Barnak pusztán élő lakosokat, és az ásványvíz kijuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2016. július 11. illetve folyamatosan 2016. augusztus 31-ig

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy Barnak pusztán a buszmegállót is szükséges felújítani.

- települési honlap

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy sajnos már egy ideje nem működik a települési honlap, melynek létrehozását meg kellene rendelni. 49.990 + áfa összegért vállalná egy cég, plusz a domain név éves díját kellene megfizetni. A Webgenerátor Kft szerkeszteni meg a honlapot. Amikor már kész a vázlata a honlapnak a kezdő feltöltések után már részünkre is biztosítva lesz a különböző tartalmak feltöltése.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy véleménye szerint meg kell rendelni a honlapot.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az alpolgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2016(VI.28.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy a Webgenerátor Kft-től rendelje meg a Pölöske honlap elkészítését 49.990 Ft+ áfa összegben.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: 2016. július 11.

Mivel más napirend, kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester zárt ülést rendelt el.

Kmf



Tóth Tivadar György
Polgármester

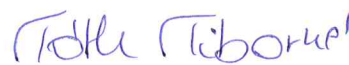


Kanizsai Mónika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Papp László
alpolgármester



Tóth Tiborné
képviselő

Pölöske Község Polgármestere

8929 Pölöske, Petőfi u. 115.

Tel: 06-92-562005

Ikt.szám:

Meghívó

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete **szoron következő testületi ülésére 2016. június 28-án (kedd) 17.30 órai kezdettel** kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Önkormányzati Hivatal Pölöske

Napirend:

1. Nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék kezeléséről szóló új rendelet alkotása (korábbi hatályon kívül helyezése)

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

2. Hulladékgazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

3. Fogorvosi ügyelet szerződés módosítása

Előadó: Tóth Tivadar polgármester

4. Egyebek

5. Zárt ülés: Szociális ügyek

Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

Pölöske, 2016. június 22.



Tóth Tivadar sk.
polgármester

Jelenléti ív

Készült Pölöske Község Önkormányzati Képviselőtestülete
2016. június 28-i ülésére





Tóth Tivadar György polgármester

Papp László Tamás alpolgármester

Horváth János képviselő

Soós Ervin János képviselő

Tóth Tiborné képviselő



.....

.....

.....
.....

.....



Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

BISCHOF ZOLTÁN KÖZSÉG ELNÖKE


.....
