

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Iktatószám: 109-13 /2016.

*Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 7. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről*

Határozatok:

<i>Sorszám</i>	<i>Kódja</i>
76/2016.(VII.07.)	D7
77/2016.(VII.07.)	D7

Rendeletek:

[illegible]

Jegyzőkönyv

Amely készült Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.
július 7-i rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak: Papp László alpolgármester
Tóth Tiborné képviselő
Soós Ervin képviselő

Meghívottak: Kanizsai Mónika jegyző

Távol maradt:
Horváth János képviselő
Tóth Tivadar György polgármester

Lakosság részéről 0 fő.

Az alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőknél a képviselő-testület egyhangúan elfogadta Soós Ervin és Tóth Tiborné képviselőket.

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendi pontokat fogadták el tárgyalásra:

Napirend:

1. Pölöskei Óvoda korszerűsítésére kiírt közbeszerzési eljárás keretében döntés
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
2. Zalavíz Zrt meghatalmazása a gördülő fejlesztési terv benyújtására
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
3. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. Pölöskei Óvoda korszerűsítésére kiírt közbeszerzési eljárás keretében döntés Előadó: Papp László alpolgármester

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3.melléklet II.4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása forrás terhére, valamint önerőből valósulna meg a Pölöskei Óvoda korszerűsítése, amely építészeti, villamos és gépészeti korszerűsítés lenne Balog Béla tervei alapján. Elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás a tervek szerinti időpontoknak megfelelően alakult. 4 vállalkozás adta be ajánlatát határidőben. Határidőn túl nem érkezett ajánlat. A Bíráló Bizottság áttekintette a beadott ajánlatokat, nem volt érvénytelen, hiánypótlásra nem volt szükség. A tárgyaláson 1 vállalkozó jelent meg, ifj. Scheiber Béla egyéni vállalkozó. A beadott ajánlatok alapján a Jánkahegyi Kft ajánlata 39.058.631,- Ft, Pais Béla egyéni vállalkozó ajánlata 39 577 640,- Ft, ifj. Scheiber Béla egyéni vállalkozó ajánlata 37 700 804,- Ft, Homeland Kft ajánlata 40 869 019 Ft. A

Bíráló Bizottság megállapítása alapján a legalacsonyabb ajánlatot íj. Scheiber Béla egyéni vállalkozó tette, ezért javasolta a Bizottság Scheiber Béla egyéni vállalkozót megbízni a Pölöskei Óvoda korszerűsítésének megvalósításával.

Soós Ervin képviselő: megkérdezte, hogy lesz-e kérve valamiféle biztosíték a vállalkozótól, hogy nehogy gond legyen a kivitelezés során.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy ajánlati biztosítékról nem döntött a testület. Kötő és garancia be lett építve a szerződés tervezetbe, továbbá a vállalkozó rendelkezik biztosítással.

Soós Ervin képviselő: megkérdezte, hogy miért nem adta be ajánlatát Pálfi Attila vállalkozó.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy még tavasszal érdeklődött a beruházásról Pálfi Attila a polgármesternél, megkereste a közbeszerzéssel megbízott Bischof Zoltánt is ezzel kapcsolatban, de többet nem tud erről.

Soós Ervin képviselő: elmondta, hogy a kivitelezés során majd oda kell figyelni jobban.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy mivel nem szakember, ezért a műszaki ellenőr azért van megbízva, hogy felügyelje a beruházást.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt az alpolgármester javasolta, hogy a Pölöskei Óvoda korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményeként a vállalkozási szerződést az önkormányzat íj. Scheiber Béla egyéni vállalkozóval kösse meg a tervezetnek megfelelően.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2016(VII.07) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pölöskei Óvoda korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményeként a vállalkozási szerződést az önkormányzat íj. Scheiber Béla (Nagylengyel, Dózsa u. 13.) egyéni vállalkozóval köti meg. A vállalkozási szerződés díja bruttó 37 700 804,- Ft. Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést írják alá, és az abban foglaltaknak megfelelően járjanak el és gondoskodjanak a munkaterület átadásáról.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Kanizsai Mónika jegyző

Határidő: 2016. július 20.

2. Zalavíz Zrt meghatalmazása a gördülő fejlesztési terv benyújtására
Előadó: Papp László alpolgármester

Papp László alpolgármester: átadta a szót a jegyzőnek.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy a Zalavíz Zrt-vel folytatott tárgyalás eredményeként a gördülő fejlesztési tervet a Zalavíz Zrt elkészíti, és benyújtja az Energetikai Hivatal részére. Ehhez szükséges egy meghatalmazást készíteni a Zalavíz Zrt részére, valamint a gördülő fejlesztési tervet ismételten jóváhagyni a Bucsuszentlászló-IV. ivóvíz víziközmű-rendszer tekintetében.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt az alpolgármester javasolta a gördülő fejlesztési tervet elfogadni, és meghatalmazást adni a Zalavíz Zrt-nek, hogy azokat küldje meg az Energetikai Hivatal részére.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2016(VII.07.) önkormányzati határozat

Pölöske Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Zalavíz Zrt által készített a vízi és közműrendszerekre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terveket elfogadta. Megbízta a polgármestert, hogy adjon meghatalmazást a Zalavíz Zrt-nek, hogy a terveket küldje meg a Magyar Energetikai Hivatal részére, és ezzel kapcsolatos ügyintézését bonyolítsa le.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2016. július 20.

3. Egyebek

Soós Ervin képviselő: megkérdezte a jegyzőt, hogy kész van-e Barnakpusztán a buszmegálló, mivel már egy hónapja ígéretet kapott arra, hogy kész lesz.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy erről nem rendelkezik információval.

Soós Ervin képviselő: megkérdezte, hogy az ivóvíz ellátást hogyan lehet megoldani Barnakpusztán.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy a polgármester felvette a kapcsolatot a Zalavíz Zrt-vel. A testület a múltkori ülésen döntött arról, hogy ásványvizet biztosít a lakosoknak Barnakpusztán 08.31. napjáig.

Tóth Tiborné képviselő: megkérdezte, hogy mennyiért lett vásárolva ásványvíz.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy úgy tudja 46 Ft-ért.

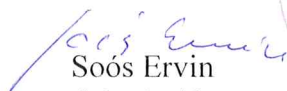
Mivel más napirend, kérdés, hozzászólás nem volt az alpolgármester az ülést bezárta.

Kmf

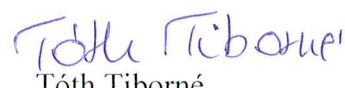

Papp László
alpolgármester


Kanizsai Mónika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Soós Ervin
képviseelő




Tóth Tiborné
képviseelő

Pölöske Község Polgármestere

8929 Pölöske, Petőfi u. 115.

Tel: 06-92-562005

Ikt.szám:

Meghívó

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli testületi ülésére 2016. július 07-én (csütörtök) 17.30 órai kezdettel** kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Önkormányzati Hivatal Pölöske

Napirend:

1. Pölöskei Óvoda korszerűsítésére kiírt közbeszerzési eljárás keretében döntés
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
2. Zalavíz Zrt meghatalmazása a gördülő fejlesztési terv benyújtására
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
3. Egyebek

Pölöske, 2016. július 6.



Papp László
alpolgármester

Jelenléti ív

Készült Pölöske Község Önkormányzati Képviselőtestülete
2016. július 7-i ülésére

Tóth Tivadar György polgármester

.....
Tóth Tivadar György

Papp László Tamás alpolgármester

.....

Horváth János képviselő

.....

Soós Ervin János képviselő

Soós Ervin János
Tóth Tiborné

Tóth Tiborné képviselő

.....

Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

.....
Kanizsai Mónika



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

egyrészről: **Pölöske Község Önkormányzata**

Székhely és postacím: 8929 Pölöske, Petőfi Sándor u. 115.

Adószám/adóazonosító jel: 15437022-1-20

Aláírásra jogosult képviselője: Tóth Tivadar polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

székhely.

adószám

cégjegyzék szám, vagy EV nyilvántartási szám:

Pénzforgalmi számlaszám

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együttesen hivatkozva: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. Évi CXLI. Törvény (a továbbiakban a Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Pölöskei Óvoda korszerűsítés” címmel, a Pölöske, Petőfi Sándor utca 122. sz. alatti óvoda épületén építészeti, villamos és gépészeti korszerűsítésének Balogh Béla és társtervezői kivitelezési tervei alapján történő kivitelezése, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása forrás terhére, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
- 1.2. A jelen szerződés létrejöttének alapját a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, az értékelés során keletkezett dokumentumok), és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó kivitelező ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja

az Balogh Béla okl. építészmérnök É2 20 0008 építész tervező, Tóth László okl. épületgépész mérnök G-T-20-0068, Fekete Sándor okl. villamosmérnök V-T-20-0021, szakági tervezők által 2016. április hónapban készített kivitelezési tervdokumentáció alapján megvalósítani tervezett

„Pölöske, Petőfi Sándor utca 122. sz. (129. hrsz.) alatti

Pölöskei Óvoda korszerűsítés

- tárgyú építési munkák (a továbbiakban: Munkák) kivitelezését, a jelen szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is) feltételei szerint, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelő - a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas – minőségben.
- 2.2. A Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a tárgyi létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, a kivitelezéshez szükséges hatósági és szolgáltatói jóváhagyásokat, engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a

létesítmények szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3. A Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó Munkák műszaki tartalmát és műszaki feltételrendszerét az ajánlatkérés (közbeszérési eljárás) során kiadott dokumentumok (a továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció - 'A' jelű melléklet) és Vállalkozó ajánlata és mellékletei (a továbbiakban: Ajánlat - 'B' jelű melléklet) képezik.

3. Teljesítési határidők

- 3.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező helyszíni bontási és építés kivitelezési munkához a szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban - átadás-átvételi és állapot felvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Vállalkozó részére átadni. A munkaterület szerződésben foglalt Munkák elvégzésre alkalmassá tételéről Megrendelő köteles gondoskodni. A Munkák megkezdésének és ütemezésének joga a Vállalkozót illeti meg. Vállalkozó az Megrendelő érdekében, vagy hibájából előforduló várakozás idejével megnövelheti a vállalási határidőt.

- 3.2. Munkaterület legkorábbi átadása: a szerződéskötést követően.

Teljesítési véghatáridő, a munkaterület átadását követő: **60. naptári nap.**

4. A Vállalkozói Díj

- 4.1. A Munkák hiánytalan elvégzése fejében a Vállalkozót

nettó - Ft + 27 % ÁFA, együttesen bruttó

..... Ft

azaz, 00/100 forint az Általános Forgalmi Adót is tartalmazó összegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, összegű általánýár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

- 4.2. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó 'B' jelű mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűségekre, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).

- 4.3. Felek szerződéskötés tudomással bírtak arról, hogy a jelen szerződés 4.1 pontjában rögzített összegű Vállalkozói díj a hatályos 2007. évi CXCVII tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem a fordított áfa adózás alá tartozik tekintettel arra, hogy a tárgyi építés-kivitelezés építési, létesítési engedély vagy bejelentés nélkül végezhető tevékenység. Ezért a teljesítés során az általános forgalmi adót (áfát) a szolgáltatást nyújtó Vállalkozó fizeti meg, amennyiben a számla kiállításakor annak törvényi feltételei fennállnak.

- 4.4. Vállalkozó szerződéses árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az 'A' jelű melléklet foglaltakat egységes egészsként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, akkor is, ha azt a szerződéses ár meghatározásánál nem vette figyelembe, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

- 4.5. Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a Kbt-ben, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakkégtől elvárható kellően gondos körütekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy

építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).

- 4.6. Kétség esetén az a műszaki tartalom minősül megállapodott szerződéses tartalomnak, amely a Munkáknak komplett, üzembe helyezhető megvalósításához szükséges.

5. Felek nyilatkozatai

5.1. Vállalkozói nyilatkozat

Vállalkozó a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) a Vállalkozó átvette a jelen Szerződés tárgyát képező Munkák megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot, és ezek birtokában vannak,
- (b) a Vállalkozó megerősíti, hogy a Szerződés mellékleteiben rendelkezésre bocsátott, meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Munkák ezek alapján megvalósításra kerüljenek és rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek
- (c) a Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a Munkák műszaki tartalmára vonatkozó Ajánlati Dokumentációt ('A' jelű melléklet) áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és az abban foglaltakat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésükre bocsátott mennyiségi kiírásokat szintén ellenőrizte, és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés teljesítése során felelősséget vállal,
- (d) a Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Munkák megvalósításának helyszínét és feltételeit megismerte és a 3.1 pontban részletezett Vállalkozói Díjban ezeket is figyelembe vette, valamint megkapott minden általa igényelt magyarázatot.
- (e) a Vállalkozó elfogadja, hogy a Vállalkozói Díj rögzített ár, független az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek a Szerződés aláírása utáni időben előforduló változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől,
- (f) a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés követelményei szerint vállalja a Munkák elvégzését.
- (g) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettségei alól.
- (h) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; illetőleg a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- (i) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
- (j) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- (k) Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki (és esetenként meglévő technológiai dokumentációknak) megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel.

5.2. Megrendelői nyilatkozat

Megrendelő a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:

- (a) A szerződés összegére a pénzügy fedezet Megrendelő 2016-évi költségvetésében és a vonatkozó támogatási szerződésben rendelkezésére áll.
- (b) Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű számláját a foglalt határidőre kiegyenlíti.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
- 6.2. Ha Vállalkozó a munkák során a szerződésben feltételezettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél eltérő munkát igényel, köteles erre Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Amennyiben Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.
- 6.3. Vállalkozó a munkaterületről és a megközelítési útvonalról az általa okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítja. A Vállalkozó a takarítást az átadás-átvétel kezdetéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy nem megfelelően végzi, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 6.4. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben, és a Vállalkozónak felróhatóan keletkezett károkat.
- 6.5. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megővni.
- 6.6. Vállalkozó az átadott munkaterületen át nem hárítható felelősséggel tartozik az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi, valamint környezetvédelmi előírások betartásáért. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a létesítmények és a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani, kivéve a Megrendelő megbízásából a munkaterületet részlegesen igénybe vevő más, mellérendelt vállalkozás vonatkozásában, akivel kapcsolatban egyeztetési és alkalmazkodási kötelezettséget vállal.
- 6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
- 6.8. Az építési munkák során be kell tartani a beépítendő anyagra és technológiára vonatkozó, érvényben lévő műszaki előírásokban és szabványokban megfogalmazott előírásokat. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei alapján, a beépített termékekre vonatkozó harmonizált európai vagy magyar szabványok szerint, illetve a Magyar Szabvány szerint legmagasabb minőségi osztályba sorolható minőségben végzi el.
- 6.9. A munkálatok ellenőrzési feladatait a Megrendelő által megbízott mérnök szervezet Műszaki ellenőre látja el, az ajánlat részét képező műszaki követelmények figyelembevételével.
- 6.10. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A Munkák időtartamára Vállalkozó biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, szociális létesítményeket továbbá a szomszédos ingatlanok és közlekedési területek lehatárolását, az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást, a Megrendelő által biztosított építési villamosenergia és víz felhasználásával. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 6.11. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik

- 6.12. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rendeletben foglalt feltételének.
- 6.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.
- 6.14. Vállalkozó köteles a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: a felelősségbiztosítás kockázatviselése a tárgyi szerződés megvalósítására kell vonatkozzon, illetve a biztosításnak tartalmaznia kell a beruházás értéknek megfelelő összegű kártérítési fedezetet mind vagyonbiztosítási, mind felelősségbiztosítási eseményre. A megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződését nem mutatja be, úgy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.
- 6.15. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrrel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- 6.16. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-naplót) naprakészen vezetni.
- 6.17. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 6.18. A Vállalkozó kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát.
- 6.19. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
- 6.20. A Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 6.21. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely kivitelezői tevékenység következtében.
- 6.22. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozórészéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- 6.23. Vállalkozó köteles részt venni a megrendelő általa kitűzött jótállási utófelülvizsgálati eljárás(ok)on és a jótállás körébe tartozó munkákat a vonatkozó szabályozás szerint köteles határidőben elvégezni.

- 6.24. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - szakfelületek költségét
 - jótállási és szavatossági időre szóló költségét
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételei díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.

7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. A munkaterület átadás-átvételét megelőzően a Megrendelő - a Vállalkozóval együttműködve - köteles gondoskodni az e-építési napló készenlétbe helyezéséről és megnyitásáról.
- 7.2. Biztosítja a kezelésében levő ingatlan használatát és megközelítését a kezelésében levő úthálózaton.
- 7.3. Megrendelő biztosítja a kiviteli tervdokumentációt elektronikus és legalább 3 nyomtatott példányban.
- 7.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződéskötés napján.
- 7.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal
- 7.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- 7.7. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, eszközök, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- 7.8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- 7.9. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- 7.10. A Megrendelő köteles a Vállalkozó építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére
- 7.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

8. A Felek együttműködése, egyéb rendelkezések

- 8.1. A Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Munkák határidőre a legjobb minőségben megvalósulhassanak. Ennek érdekében a felmerülő, a szerződés teljesítését gátló körülményekről Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben is értesíteni.
- 8.2. Bármely olyan körülményt, amely felek érdekkörén kívülálló, elháríthatatlan külső ok miatt (elemi csapás, háború, egyéb országos jelentőségű - az illetékes állami szerv, vagy hatóság által rendkívülinek minősített - esemény pl.: általános sztrájk, rendkívüli állapot, rendkívüli időjárás...stb.) állt elő,), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez és amely a jelen szerződés teljesítését akadályozza (késlelteti), felek jelen Szerződés vonatkozásában vis maiornak tekintik.
- 8.3. Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt több mint 20 naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja (a kötbér érvényesítése mellett) a Szerződés felmondásának jogát.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a tárgyban hivatkozott vissza nem térítendő támogatását illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, azért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik
- 8.5. Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői a szerződés teljesítése során:

Megrendelő: a teljesítés igazolás kiadására a műszaki ellenőrök felterjesztése alapján Tóth Tivadar polgármester jogosult

Megrendelő kapcsolattartói:

Tóth Tivadar polgármester

Pölöske, Petőfi u. 113. Telefon: +36 92 562 005,

elektronikus postacím: poloskehivatal@zelkanet.hu

Megrendelő Műszaki ellenőre :

Bischof Zoltán ügyvezető, műszaki ellenőr magasépítési szakterület

Nyilvántartási szám: ME-E 20-8022

Naplóügyfél-jele: 327075501, Telefon: +36 30 348-0854

elektronikus postacím: bischof.zoltan@gmail.com

Tervező:

Balogh Béla építész 3B 2000 Tervező Iroda Bt.

Zalaegerszeg, Ady Endre utca 2/B

Telefon/fax iroda +36 92 596 995. Mobil.: +36 30 9946 585

elektronikus levelezési cím: baloghbelaz@tolna.net

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Telefon:

Elektronikus levelezési cím:

- 8.6. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó felelősségét másra nem ruházhatja át. A Kbt. 138. § (1), (3), (5) bek. szerint a Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, illetőleg a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, azonban az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, illetve a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- 8.7. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.8. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

9. Átadás-átvétel

- 9.1. Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az e-főnaplóban értesíteni (készen jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő és a műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 9.4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó által jelzett időpontra a Megrendelő és a műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot is.
- 9.5. A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- 9.6. A Megrendelő és a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e- jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e- jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 nap.
- 9.7. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja az alább részletezett komplett dokumentációt:
- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
 - b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
 - c) a beépített termékek teljesítmény nyilatkozatait,
 - d) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
 - e) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építettő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
 - f) illetve esetlegesen:
 - a jótállási dokumentumokat, (az épület esetében a jótállási jegyet).
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit, minősítési dokumentációt, az építési célú termékek megfelelőség igazolásait, az ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményeit (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok), különösen a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot, érintésvédelmi és villámvédelmi mérési jegyzőkönyvet, negatív vízminőség vizsgálati eredményt, tűzvíz nyomáspróba jegyzőkönyveket, energetikai minősítést,

- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,

(amennyiben a fentiek közül valamelyik releváns)

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

- 9.8. A Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az e-naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igényérvényesítésre) nem alkalmas (mert nem eredeti az okirat) a Vállalkozónak papír alapon kell átadnia.
- 9.9. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 9.10. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 9.11. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne.
- 9.12. A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő és a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 9.13. Amennyiben a Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésére (késze jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni..
- 9.14. A Megrendelő csak a végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.
- 9.15. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a szerződésben foglalt minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.
- 9.16. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
- 9.17. A Vállalkozó a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő harmadik személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen harmadik személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Vállalkozót kötelezze.
- 9.18. A jótállási jogokat az építmény tulajdonosa a Vállalkozóval vagy az általa javításra kijelölt személlyel, illetve szervezettel szemben is érvényesítheti.
- 9.19. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.
- 9.20. A felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját

megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

- 9.21. Amennyiben a Vállalkozó az általa vállalt jótállási idő alatt nem, vagy nem határidőben tesz eleget kellékszavatossági / jótállási kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és ezen összegből a szükséges munkákat (így többek között a használatba vételi engedély megkérésére, vagy a tudomásul vétel megszerzéséhez szükséges munkákat is) elvégeztetni, a hibákat meg- vagy kijaví(t)ni.

10. Teljesítésigazolás és számlázás

- 10.1. Vállalkozó szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni.
- 10.2. A Vállalkozó a kivitelezés műszaki előre haladásához igazodóan legfeljebb 1 (egy) darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:
- Részszámla az Óvoda korszerűsítés kivitelezésének 50 %-ának elérésekor, nettó vállalkozói díj 50%-áról,
 - Végszámla az Óvoda korszerűsítés kivitelezésének 100 %-ának elérésekor - a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően - nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-áról a végszámlát kiállítani.
- 10.3. Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
- 10.4. A Vállalkozó Megrendelőhöz címzett számlái kifizetése a teljesítésigazolás alapján, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő teljesítést követően a számlának a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (alvállalkozók igénybevétele esetén 15 + 15) naptári napon belül, banki átutalással történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) bekezdésére, az Art. 36/A.§-ára és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 30-32. §-aira.
- 10.5. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd igazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik, amit Vállalkozó tudomásul vesz.
- 10.6. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték (Vállalkozói díj) megfizetésével az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül, illetve a szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó az elkészült mű és leszállított (telepített) eszközök tulajdonjogának átruházására köteles.

11. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 11.1. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján 12 hónap teljes körű jótállást(garanciát) vállal.
- 11.2. A szavatossági, jótállási (garanciális) időszak a Munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárásától veszi kezdetét. Ez vonatkozik azokra a berendezésekre, rendszerekre, stb. is, melyeknek az átadást megelőző ideiglenes üzembe helyezéséhez a Megrendelő hozzájárult.
- 11.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen garanciális hiba jelentkezik a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint a megépült létesítmény(ek) használatát ne akadályozza.
- 11.4. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis maior eredménye
- 11.5. A jótállási jogokat az építmény tulajdonosa, a Vállalkozóval vagy az általa javításra kijelölt személlyel, illetve szervezettel szemben érvényesítheti.
- 11.6. A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető, melyet a Vállalkozó köteles kiállítani. A jótállási jegy szabálytalan kiállítása vagy a jogosult részére történő átadásának elmaradása nem érinti a jótállási kötelezettségvállalás érvényességét.
- 11.7. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségterhére elvégeztetni, és a jótállási biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbat szenvedne.
- 11.8. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 11.9. A Vállalkozó a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz, ha a vonatkozó jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy az adott berendezés karbantartásáért felelős szervezetet az üzemmentartó szabadon válassza ki.
- 11.10. Vállalkozó kötelezettségei kötbérterhesek. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően a vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, azaz a kötbér összegét be kell számítani az esedékes vállalkozói díj részletbe, az esetlegesen ezt meghaladó kötbérigényt pedig a vállalkozó haladéktalanul megfizeti a megrendelő részére.
- 11.11. A Vállalkozó az olyan teljesítési késedelem esetén, amelyért felelős, naptári naponta az általános forgalmi adó nélkül számított teljes Vállalkozási Díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a teljesítés jelentős késedelmére esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 11.12. A Vállalkozó olyan hibás teljesítése esetén, amelyért felelős, a hibák kijavításáig, hiányok pótlásáig tartó időszakra naptári naponta az általános forgalmi adó nélkül számított teljes Vállalkozási Díj 0,5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 10%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, vagy a teljesítés jelentős hibában szenved, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 11.13. Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, illetőleg, ha a szerződés felmondására Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles abban az esetben is, ha az építési terület Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan neki felróható okból késedelembe esik, és a Megrendelő a szerződéstől eláll.
- 11.14. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának (ideértve az esetleges késedelmes, hibás teljesítés miatt elmaradó vagy visszatérítendő támogatások megtérítését is) érvényesítésére minden esetben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 11.15. Késedelmi kötbért csak a Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelem esetén érvényesíthető. Vállalkozónak kell bizonyítania a késedelembe való vétlenségét.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve elállhat attól. A Vállalkozó jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
- 12.2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:
- a) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott észszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Vállalkozó nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letele ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni.
 - d) a Vállalkozónak felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
 - e) a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
 - f) a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Vállalkozónak felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni.
- 12.3. A Megrendelő továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
- a. a Vállalkozó csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna;
 - b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - c. más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- 12.4. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.
- 12.5. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.
- 12.6. A felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés értelmében a Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga a Megrendelőt illeti.
- 12.7. A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
- 12.8. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 12.9. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

- 12.10. A jelen szerződés csak az ajánlati felhívással és mellékletével (ajánlati dokumentáció), az eljárás során keletkezett iratokkal, a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.

13. Szerződéses dokumentumok

Az alábbiakban felsorolt melléletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

‘A’ Ajánlati Dokumentáció az alábbiak szerint:

- ajánlati felhívás és a mellékelt tervdokumentációk saját tartalomjegyzékük szerint
- kiegészítő tájékoztatás(ok)
- hiánypótlásokat közlő 2016. –én kelt levél és a beérkezett hiánypótlás
- tárgyalás jegyzőkönyve
- összegezés a közbeszerzési eljárásról

‘B’ Ajánlat és kiegészítései az alábbiak szerint:

- a benyújtott végleges Ajánlat

Amennyiben az előzőekben felsorolt Szerződéses Dokumentumok között ellentmondás jelentkezne, akkor a felsorolás pontjaiban (A, B) korábban szerepeltetett, illetve a pontok alatti részletezésnél (-) a később kiadott dokumentumok a mérvadók.

14. Irányadó jog, jogviták elbírálása, a Szerződés hatálya

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt-ben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 14.2. A felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták. Jelen szerződés számozott oldalt tartalmaz, készült hat eredeti példányban, illetve külön fűzve az A és B jelű melléleteket tartalmazza.

Pölöske, 2016. július.....

Megrendelő

Vállalkozó

.....

Tóth Tivadar
polgármester

.....

.....
ügyvezető

Pölöske Község Önkormányzat
P.H.

..... Kft.

P.H.